Smart Building Solutions

CONDOMINIO SMART

Trasforma il Tuo Condominio in un Edificio Smart

Opportunità di Riqualificazione e Finanziamento

VERTICAL | SGR EFFICIENZA ENERGETICA

Documento promozionale ad uso informativo. L'effettiva fattibilità degli interventi di riqualificazione energetica e l'accesso ai relativi benefici dipendono dalla verifica delle condizioni tecniche e strutturali di ciascun immobile.

VERTICAL | SGR EFFICIENZA ENERGETICA

Condominio Smart è un'opportunità unica di **Riqualificazione, Efficientamento energetico, Miglioramento sismico e Valorizzazione architettonica** dell'immobile.

Tramite soluzioni mirate i condomini possono beneficiare di **Bonus Fiscali** e **Finanziamenti** con comode rate mensili sino a 10 anni.



I risultati di efficientamento e miglioramento energetico sono stime basate sull'integrazione di tecnologie efficienti e devono essere confermati da un'Attestazione di Prestazione Energetica (APE) o diagnosi energetica preliminare sul singolo edificio.

OPPORTUNITÀ BONUS FISCALI

Sino al 31 dicembre 2026

Bonus ristrutturazione:
50% Prima casa – 36% Seconda Casa
Ecobonus:
50% Prima casa – 36% Seconda casa
Sismabonus:
50% Prima casa – 36% Seconda casa



L'accesso alle detrazioni fiscali (Bonus Ristrutturazione, Ecobonus, Sismabonus) è soggetto al rispetto dei requisiti di legge vigenti e alla sussistenza delle condizioni soggettive e oggettive previste dal TUIR e dalle norme finanziarie applicabili.

OPPORTUNITÀ BONUS FISCALI

Sino al 31 dicembre 2027

Bonus ristrutturazione:
36% Prima casa – 30% Seconda casa
Ecobonus:
36% Prima casa – 30% Seconda casa
Sismabonus:
36% Prima casa – 30% Seconda casa



L'accesso alle detrazioni fiscali (Bonus Ristrutturazione, Ecobonus, Sismabonus) è soggetto al rispetto dei requisiti di legge vigenti e alla sussistenza delle condizioni soggettive e oggettive previste dal TUIR e dalle norme finanziarie applicabili.

Smart Building Solutions

CONDOMINIO SMART

La Sfida

La fine dello sconto in fattura non significa la fine delle opportunità per riqualificare il tuo condominio.

Vertical SGR ha creato **Condominio Smart**.

In partnership con istituti finanziari, si offrono soluzioni per finanziare totalmente gli interventi di efficientamento energetico e riqualificazione*.

VERTICAL | SGR EFFICIENZA ENERGETICA

* La concessione del finanziamento è subordinata all'istruttoria e all'approvazione discrezionale degli istituti di credito partner, previa verifica del merito creditizio del condominio

Smart Building Solutions

CONDOMINIO SMART

Garanzie e Assicurazioni

Certezza nella realizzazione dei lavori

Condominio Smart assicura e garantisce
l'inizio e la fine dei lavori e il miglior utilizzo di competenze.

Finanziamento dei lavori
Garanzia fine lavori
Pacchetto assicurativo filiera (imprese, professionisti, amministratori)
Assicurazione tutela legale per il condominio su contenzioso
Garanzia qualità intervento
Garanzia regolarità fiscale e contributiva imprese e professionisti

VERTICAL | SGR EFFICIENZA ENERGETICA

Coperture assicurative e garanzie contrattuali erogate nei limiti e secondo le condizioni previste dai singoli contratti di polizza e di appalto stipulati per l'intervento

Smart Building Solutions

CONDOMINIO SMART

Perché

Riqualificare il Tuo Condominio?

- **Migliori il comfort abitativo**
- **Contribuisci a ridurre i costi di gestione e i consumi energetici in base al profilo dell'edificio**
- **Favorisci il mantenimento e il potenziale incremento del valore di mercato dell'immobile**
- **Assicuri il rispetto delle normative**

VERTICAL | SGR EFFICIENZA ENERGETICA



Smart Building Solutions

CONDOMINIO SMART

Quali riqualificazioni

Il tuo Condominio potrà beneficiare di un intervento che mette insieme edilizia, impianti, serramenti.
Le soluzioni tecnologiche e di monitoraggio sono modellate sulla base delle caratteristiche specifiche del fabbricato e definite in sede di progetto esecutivo.

La riqualificazione del condominio rappresenta un'opportunità per migliorare il comfort abitativo, ridurre i costi di gestione e garantire il valore dell'immobile.

VERTICAL | SGR EFFICIENZA ENERGETICA



Smart Building Solutions

CONDOMINIO SMART

Esempi di interventi

- **Isolamento termico di pareti e tetto**
- **Miglioramento della classe sismica**
- **Creazione delle Comunità Energetiche**
- **Sostituzione di infissi e serramenti**
- **Installazione di impianti fotovoltaici e solari termici**
- **Adeguamento delle centrali termiche con pompe di calore o condizionatori**
- **Sistemi di building automation e illuminazione indoor e outdoor a basso consumo**
- **Installazione di dispositivi multimediali per controllo a distanza**
- **Riduzione del fabbisogno energetico e miglioramento termico**
- **Ascensori incentivabili con Bonus Barriere Architettoniche**
- **Domotica avanzata**
- **Controllo remoto delle funzioni dell'edificio**
- **Monitoraggio dei consumi condominiali**
- **Monitoraggio sismico**

VERTICAL | SGR EFFICIENZA ENERGETICA

Smart Building Solutions

CONDOMINIO SMART

I Vantaggi del Credito Condominio

Finanziamento fino al 100% dei lavori

Accesso a detrazioni fiscali

Valorizzazione dell’immobile

VERTICAL | SGR EFFICIENZA ENERGETICA



La riduzione del fabbisogno energetico e la fattibilità della costituzione di una Comunità Energetica Rinnovabile (CER) sono individuate tramite diagnosi energetica e sono soggette ai vincoli tecnici della rete di distribuzione locale

Smart Building Solutions

CONDOMINIO SMART

Credito Condominio

Finalità: Finanziamento di interventi di manutenzione straordinaria o innovazione dell'edificio condominiale (es. rifacimento facciate, sostituzione ascensore, ecc.).

Durata: Da 3 a 84 mesi.

Delibera: Maggioranza degli intervenuti in assemblea, rappresentanti almeno 500 millesimi.

VERTICAL | SGR EFFICIENZA ENERGETICA



Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Le condizioni contrattuali ed economiche dei finanziamenti sono dettagliate nei Fogli Informativi disponibili presso gli istituti di credito eroganti o su richiesta tramite i nostri canali commerciali.

Smart Building Solutions

CONDOMINIO SMART

Modalità di erogazione

1. **Richiesta di finanziamento da parte dell'amministratore di condominio.**

2. **Valutazione della richiesta e della documentazione da parte della banca.**

3. **Delibera del finanziamento e comunicazione delle condizioni contrattuali.**

4. **Stipula del contratto di finanziamento.**

5. **Erogazione del finanziamento all'impresa appaltatrice, in base allo stato di avanzamento lavori.**



VERTICAL | SGR EFFICIENZA ENERGETICA

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Le condizioni contrattuali ed economiche dei finanziamenti sono dettagliate nei Fogli Informativi disponibili presso gli istituti di credito eroganti o su richiesta tramite i nostri canali commerciali.

Smart Building Solutions

CONDOMINIO SMART

Documentazione richiesta

- Verbale di assemblea condominiale con delibera di approvazione dei lavori e del finanziamento.
- Preventivi di spesa dettagliati.
- Documenti contabili del condominio (bilancio, stato patrimoniale, elenco condomini e millesimi).

VERTICAL EDIFICI GREEN | SGR EFFICIENZA ENERGETICA



Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Le condizioni contrattuali ed economiche dei finanziamenti sono dettagliate nei Fogli Informativi disponibili presso gli istituti di credito eroganti o su richiesta tramite i nostri canali commerciali.

Smart Building Solutions

CONDOMINIO SMART

Trasforma il Tuo condominio

- **Isolamento termico**
- **Installazione di impianti fotovoltaici**
  Sostituzione di infissi
- **Sistemi di building automation**
- **Illuminazione indoor e outdoor**
- **Creazione di Comunità Energetiche**

VERTICAL | SGR EFFICIENZA ENERGETICA



Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Le condizioni contrattuali ed economiche dei finanziamenti sono dettagliate nei Fogli Informativi disponibili presso gli istituti di credito eroganti o su richiesta tramite i nostri canali commerciali.

Smart Building Solutions

CONDOMINIO SMART

Chi è Condominio Smart

Condominio Smart è un prodotto di Vertical SGR, azienda specializzata nella progettazione e realizzazione di interventi di ristrutturazione edilizia, miglioramento sismico e degli impianti, dei serramenti e di tutti gli interventi strutturali e manutentivi. Vertical SGR è in grado di offrifre soluzioni complete e personalizzate per il miglioramento e la trasformazione degli edifici in ambienti più efficienti, confortevoli.

www.grupposgr.it

VERTICAL | SGR EFFICIENZA ENERGETICA

Smart Building Solutions

CONDOMINIO SMART

VERTICAL | SGR EFFICIENZA ENERGETICA

Vertical SGR fa parte del Gruppo SGR, una grande azienda nata a Rimini nel 1956 e attiva nei settori dell'Energia e dell'Efficienza Energetica.
Vertical SGR offre sistemi innovativi che integrano soluzioni strutturali, impianti e tecnologie innovative.

VERTICAL | SGR EFFICIENZA ENERGETICA

VERTICAL
GRUPPO SGR

Smart Building Solutions

CONDOMINIO SMART

- SOA OG1 V
- ISO 9001:2015 – Sistema di Gestione per la Qualita'
- ISO 45001:2018 – Sistema di Gestione per la Salute e Sicurezza sul Lavoro
- ISO 14001:2018 – Sistema di Gestione Ambientale
- Rating di Legalita’

GRUPPO SGR

Smart Building Solutions

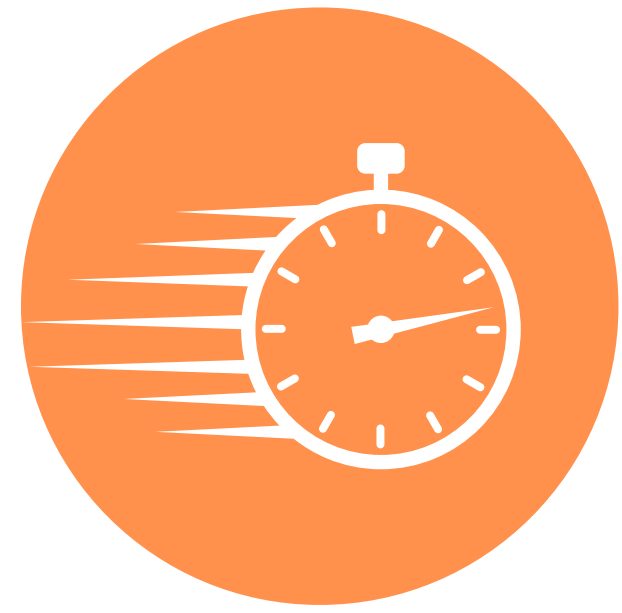
CONDOMINIO SMART

Non Aspettare, Riqualifica Oggi!

Godi un ambiente più efficiente, confortevole e sicuro.

Contattaci per iniziare subito il tuo progetto di riqualificazione.

VERTICAL | SGR EFFICIENZA ENERGETICA



Smart Building Solutions

CONDOMINIO SMART

Siamo Qui per aiutarvi!

Vertical S.r.l.
Via Chiabrera 34/G
47924 – Rimini
CF/P.Iva/N.iscr.Reg.Impr. della Romagna - Forlì - Cesena e Rimini 04394360400
REA RN - 408081

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Gasrimini Holding S.p.A.

VERTICAL | SGR EFFICIENZA ENERGETICA



Smart Building Solutions

CONDOMINIO SMART

Vertical SGR

Via Chiabrera 34C
tel. 0541 089150

e-mail:
commerciale@verticalsgr.it

mobile:
324 0013046 Alessandra
324 6887517 Marco

Le informazioni contenute nel presente materiale non costituiscono offerta al pubblico né garanzia di risultato energetico o finanziario, che sarà formalizzato unicamente all'interno del contratto d'appalto e della documentazione tecnica di progetto.

VERTICAL | SGR EFFICIENZA ENERGETICA

